

Intitulé du poste :

Technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation

Direction du patrimoine – campus de la côte basque (Bayonne, Anglet)

Catégorie : **B**

Corps : **Technicien ITRF**

BAP : **G**

Domaine Fonctionnel (RIME) : **Bâtiments - Infrastructures**

Emploi Type : G4A46 – Technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâti

Localisation administrative et géographique / Affectation :

Université de Pau et des Pays de l'Adour – campus de la côte Basque (Bayonne – Anglet)

Pôle immobilier logistique sécurité / Direction du patrimoine / Service exploitation maintenance

Missions :

- Animer et coordonner les activités de maintenance et d'exploitation des campus de la côte basque
- Assurer le suivi et le contrôle des prestations de vérifications et maintenances préventives/correctives
- Réaliser des diagnostics sur le bâti et les installations techniques
- Diriger, coordonner, planifier et assurer le suivi de petits travaux d'aménagement ou de rénovations partielles de bâtiments avec les entreprises prestataires
- Réaliser et planifier des petits travaux d'aménagement et de rénovation, les dépannages de 1^{er} niveau, l'entretien des espaces extérieurs
- Suivi du patrimoine bâti et non bâti : surfaces, affectation, usages, état

Activités principales ou descriptif du poste :

- Piloter, organiser et coordonner les activités de maintenance et exploitation des campus de la côte basque
- Réaliser des diagnostics sur le bâti et les installations techniques, proposer des améliorations et mettre en œuvre les préconisations
- Contrôler les prestations réalisées en interne ou par les prestataires extérieurs
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
- Réaliser ou faire réaliser des travaux de maintenance ou petits travaux d'aménagement/de rénovation, possiblement en situation de travail en hauteur (échafaudages, nacelles, interventions en toiture)
- Mettre en œuvre en travaux d'électricité courants forts et faibles
- Assurer la mise en sécurité des personnes et des biens en cas d'incident
- Suivre et répondre aux demandes d'intervention envoyées par les usagers au travers de l'outil informatique actuel
- Contrôler l'application des règles, procédures, normes et standards
- Faire appliquer les règles d'hygiène et de sécurité
- Tenir à jour les dossiers techniques de recollement (dossiers des ouvrages exécutés, plans, notices techniques, schémas, procès-verbaux, rapports finaux)
- Entretenir des relations étroites et constructives avec les usagers (étudiants et personnels de l'université) et avec les prestataires externes

Compétences/connaissances principales :

- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Compétences en travaux d'électricité courants forts et faibles, **niveau d'habilitation H0 BR BC**
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements (connaissance générale)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance générale)
- Réglementation en matière de construction (connaissance générale)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Réglementation en matière d'hygiène et de sécurité (connaissance générale)
- Connaissances générales en méthode de gestion et de suivi (notion de base)
- Connaissance de la réglementation en matière d'électricité en milieu tertiaire (ERP, tarifs jaunes, ...) (maîtrise)
- Connaissance technique approfondie dans les domaines de l'électricité, le chauffage, la ventilation et la climatisation dans les bâtiments (maîtrise)
- Capacité à travailler en hauteur (sur échafaudages, nacelles ou en toiture)
- Connaissances budgétaires générales (notion de base)
- Dessin technique (notion de base)
- Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Établir un diagnostic et résoudre des problèmes (maîtrise)
- Optimiser les moyens à mettre en œuvre (application)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Gérer les relations avec des interlocuteurs (application)
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application)
- Savoir rendre compte (application)
- Mettre en œuvre des procédures et des règles (application)
- Piloter des prestataires (application)
- Encadrer / Animer une équipe (maîtrise)
- Élaborer un cahier des charges technique (notion)
- Utiliser les outils bureautiques (notion)

Savoir-être :

- Sens du relationnel et de la diplomatie (liens permanents avec les usagers)
- Savoir s'organiser et prioriser son activité
- Savoir communiquer
- Rigueur, fiabilité et assiduité
- Savoir gérer les crises et incidents majeurs
- Savoir travailler tout aussi bien en autonomie et en équipe
- Savoir gérer des situations de conflit
- Sens de l'initiative
- Sens critique

Contraintes :

- Astreintes éventuelles
- Interventions ponctuelles hors horaires de fonctionnement de l'établissement

Environnement professionnel :

- Liaison hiérarchique : chargé d'opérations et d'exploitation-maintenance sur la côte basque
- Liaisons fonctionnelles :
 - o En interne : travail en lien avec tous les personnels de la direction du patrimoine (en particulier avec le directeur, le directeur adjoint, la responsable administrative et financière, le chef du service exploitation-maintenance) ainsi que les personnels des collèges et autres services de l'université
 - o En externe : entreprises, prestataires